TRANSPORDIAMET

Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 14.10.2026 nr 7-1/2026/15-1

Meie 10.11.2026 nr 7.2-2/26/4996-4

Räpina linnas Meeksi mnt 26a ja Meeksi mnt 26b detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põlva maakonnas Räpina vallas Räpina linnas Meeksi mnt 26a ja Meeksi mnt 26b detailplaneeringule (katastritunnused 70501:002:0231 ja 70501:003:0270, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused tootmis- ja ärihoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
   1.1. Ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
   1.2. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks riigitee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi üldjuhul arendusala sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse või teetruupidesse. Vaid põhjendatud juhul, kui kraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. 2025 aastal kergliiklustee ehituse käigus puhastasime riigitee km 0.623 truubi mõlemad otsad võsast. Vesi seisab kraavis mõlemal teeküljel. Projekteerimise etapis hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, kraavide ja truubi seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Paisjärveni). Tõenäoliselt on vajalik puhastada kraavid pikemas lõigus. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale või kaitsevööndisse, sh sademevee juhtimiseks riigitee alusele maale (teetruubi kaudu Paisjärveni) tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:
1. 0_Meeksi_26a_26b_DP_seletuskiri_2026.09.18
2. 4_Meeksi_26a_26b_DP_põhijoonis_2026.09.18

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee